



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

AREA AMMINISTRATIVA

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI NR. 3 MINI ALLOGGI PER ANZIANI DISABILI/INVALIDI

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIALI

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 7 del 28.04.2025, ha approvato il "Regolamento per l'assegnazione in locazione dei mini alloggi posti in Via Nazionale 79, piano terra, di proprietà del Comune di Rogno, destinati ad anziani disabili/invalidi";
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 41 del 07.05.2025, ha approvato il "Canone mensile per la locazione dei mini alloggi posti in Via Nazionale n. 79, piano terra, di proprietà del Comune di Rogno, destinati ad anziani disabili/invalidi";

RENDE NOTO

ART. 1) INDIZIONE BANDO

E' messa a bando di pubblico concorso l'assegnazione in locazione di nr. 3 mini alloggi siti nell'immobile di Via Nazionale 79 a Rogno, a favore di anziani disabili/invalidi certificati, soggetti soli o in coppia – o con accompagnatore - di età superiore a 65 anni residenti nel Comune di Rogno da almeno 10 anni.

ART. 2) NUMERO ALLOGGI MESSI A BANDO

Nr. 3 mini alloggi:

Alloggio n. 1 - complessivi mq. 39,66 così distribuiti: cucina soggiorno mq. 14,60 – disimpegno mq. 2,03 – bagno mq. 7,83 – camera da letto mq. 18,47;

Alloggio n. 2 - complessivi mq. 45,03 così distribuiti: ingresso mq. 5,44 – cucina soggiorno mq. 14,40 – disimpegno mq. 2,21 – locale caldaia mq. 1,00 – bagno mq. 7,46 – camera da letto mq. 14,52;

Alloggio n. 3 - complessivi mq. 40,08 così distribuiti: cucina soggiorno mq. 17,28 – disimpegno mq. 3,02 – bagno mq. 5,10 – camera da letto mq. 14,08.

Ogni mini alloggio è costituito da un'unità abitativa autonoma, priva di barriere architettoniche, la dimensione dei vani, i servizi igienici sono adeguati a permettere l'utilizzo, la fruizione, gli spostamenti anche da parte di persone che non abbiano piena autonomia.

L'alloggio non è ammobiliato pertanto, in coerenza con l'idea di personalizzazione e autonomia del proprio contesto abitativo, gli ospiti provvederanno ad arredarli con proprio mobilio, compatibilmente con gli spazi e la fruibilità ed accessibilità dell'alloggio.

ART. 3) DESTINATARI

I destinatari del servizio di alloggio sono disabili/invalidi certificati, soggetti soli o in coppia – o con accompagnatore - di età superiore a 65 anni che abbiano autonomie psico-fisiche e relazionali adeguate alla tipologia del servizio e compatibili con il contesto, che desiderino promuovere il mantenimento dell'autonomia ed il miglioramento della qualità della vita, residenti nel Comune di Rogno da almeno 10 anni.

L'alloggio potrà essere destinato ad un nucleo familiare composto da una/due persone che si trovino nelle seguenti condizioni:

- a) persona con disabilità ai sensi della Legge 104/1992 e ss.mm.ii. o altro tipo di invalidità, con una percentuale pari o superiore al 74%;



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

- b) coppia di coniugi e/o conviventi, delle quali almeno uno sia persona con disabilità/invalidità, in caso di marcata dipendenza di uno di essi l'altro dovrà essere autonomo per garantirne la gestione quotidiana;
- c) genitore con figlio/a disabile/invalido a carico.

ART. 4) REQUISITI GENERALI PER L'ASSEGNAZIONE

1. Per poter presentare richiesta di assegnazione di alloggio è necessario vengano soddisfatti i seguenti requisiti:

REQUISITI SOGGETTIVI:

- a) persona con disabilità ai sensi della Legge 104/1992 e ss.mm.ii. o altro tipo di invalidità, con una percentuale pari o superiore al 74%;
- b) certificazione di valutazione delle abilità funzionali a cura del MMG (Medico di Medicina Generale) o altra valutazione elaborata da competenti commissioni UVG (Unità Valutativa Geriatrica) o equipollenti;

REQUISITI OGGETTIVI:

- a) essere cittadino italiano, cittadino comunitario o cittadino straniero in possesso di carta di soggiorno o titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;
- b) essere residenti nel Comune di Rogno da almeno 10 anni;
- c) avere un valore ISEE ordinario, in corso di validità, del nucleo familiare del richiedente pari o inferiore ad €. 18.000,00;
- d) non essere proprietari e non avere altri diritti di godimento su un immobile sul territorio nazionale e/o all'estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare; in caso di proprietà immobiliari la valutazione dell'eventuale adeguatezza/inadeguatezza verrà effettuata dalla competente Commissione;
- e) non essere già assegnatario di altro alloggio a canone agevolato/sociale.

2. I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e limitatamente alle lettere, c), d), e) da parte dell'altro componente del nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto.

ART. 5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I cittadini interessati al bando possono presentare la domanda utilizzando il modulo predisposto, presso l'Ufficio Servizi Sociali (piano terra sede municipale), **entro il 28 novembre 2025 ore 12,00**, nei giorni e negli orari indicati di seguito:

lunedì dalle ore 10,00 alle ore 12,30 e dalle ore 17,00 alle ore 18,00

martedì, giovedì, venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30

Per assistenza alla compilazione della domanda è possibile contattare il numero 035/967013 interno 2. Gli appuntamenti saranno fissati lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 10,00.

La domanda compilata deve essere consegnata all'Ufficio Servizi Sociali del Comune, che ne verifica la completezza, la regolarità della compilazione, nonché l'esistenza della documentazione richiesta; a tal fine invita gli interessati, se necessario, a fornire la documentazione o le informazioni mancanti.

Alla domanda devono essere necessariamente allegati a pena di esclusione della domanda:

- a) Dichiarazione Sostitutiva unica in corso di validità all'atto di presentazione della domanda;
- b) Attestazione ISEE in corso di validità all'atto di presentazione della domanda;
- c) Copia della certificazione L. 104/92 o altra certificazione di invalidità;
- d) Certificazione di valutazione delle abilità funzionali a cura del MMG (Medico di Medicina Generale) o altra valutazione elaborata da competenti commissioni UVG (Unità Valutativa Geriatrica) o equipollenti.



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

ART. 6) MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Qualora le richieste pervenute siano in numero superiore agli alloggi effettivamente disponibili, la Commissione del servizio redige apposita graduatoria attribuendo i punteggi secondo i seguenti criteri:

RESIDENZA DEL RICHIEDENTE

- nel Comune di Rogno da oltre 10 anni **PUNTI 1**
- nel Comune di Rogno da oltre 15 anni **PUNTI 2**
- nel Comune di Rogno da oltre 20 anni **PUNTI 3**

ETA' ANAGRAFICA DEL RICHIEDENTE

- oltre i 65 anni **PUNTI 1**
- oltre i 70 anni **PUNTI 2**
- oltre i 75 anni **PUNTI 3**
- oltre agli 80 anni **PUNTI 4**
- **PUNTI 4**

SITUAZIONE REDDITUALE determinata secondo le seguenti fasce di reddito ISEE:

- nucleo familiare con ISEE da € 14.000,01 ed inferiore ad € 18.000,00 **PUNTI 1**
- nucleo familiare con ISEE da € 11.000,01 ad €. 14.000,00 euro annui **PUNTI 2**
- nucleo familiare con ISEE da €. 7000,01 ad € 11.000,00 euro annui **PUNTI 3**
- nucleo familiare con valore ISEE fino ad € 7.000,00 euro annui **PUNTI 4**

DISABILITA' CERTIFICAZIONE AI SENSI LEGGE 104/92 O ALTRA INVALIDITA'

- per ogni componente con invalidità inferiore al 100% **PUNTI 1**
- per ogni componente con invalidità al 100 % senza indennità di accompagnamento **PUNTI 2**
- per ogni componente con invalidità al 100% con indennità di accompagnamento **PUNTI 3**

In presenza di invalidità pari al 100% questa deve essere tale da non limitare l'autonomia personale.

NUMERO PERSONE OCCUPANTI L'ALLOGGIO

- 1 persona **PUNTI 0**
- 2 persone **PUNTI 2**

A parità di punteggio, verranno inoltre attribuiti 2 punti per altre condizioni valutate, debitamente motivate ed accertate dalla Commissione all'uopo costituita. Le assegnazioni, salvo diversa decisione da motivare, devono essere disposte cercando di evitare situazioni di sottoutilizzo degli alloggi.

La Commissione provvede all'attribuzione dei punteggi e all'approvazione della graduatoria provvisoria, entro 15 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, che verrà pubblicata sul sito istituzionale e diventa definitiva decorsi quindici giorni dalla data di pubblicazione.

Il responsabile dell'Ufficio Servizi Sociali provvede all'approvazione della graduatoria definitiva, nei successivi cinque giorni, che ha validità per n. 3 (tre) anni, naturali successivi e continui, decorrenti dalla data del provvedimento di approvazione, e non può essere soggetta a proroghe o rinnovi. L'atto costituirà titolo per l'ingresso nel servizio e per l'assegnazione dell'alloggio.



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

Gli assegnatari sono convocati con lettera raccomandata alla stipula dei contratti/accordi. La mancata ed ingiustificata presentazione degli interessati comporta la revoca dell'assegnazione da parte del Responsabile del servizio e l'esclusione dalla graduatoria.

Agli assegnatari non è consentita la scelta dell'alloggio. Il rifiuto dell'alloggio comporta la revoca dell'assegnazione, l'esclusione dalla graduatoria e l'impossibilità di presentare, in futuro, una nuova richiesta di assegnazione.

All'assegnazione fa seguito la formalizzazione di un contratto/accordo relativo al servizio, la cui durata viene stabilita, di volta in volta, dal responsabile del servizio con il supporto del servizio socio-assistenziale del Comune, tenuto conto dell'età e delle condizioni di vita dell'assegnatario.

Art. 7 - USCITA E DIMISSIONE DAL SERVIZIO

L'uscita dal servizio di alloggio potrà avvenire per rinuncia volontaria dell'ospite o dei suoi familiari mediante comunicazione presentata in forma scritta, oppure per la modifica del progetto.

In caso di modifiche della condizione personale, sociale e sanitaria che determinino la consistente diminuzione o la perdita dell'autonomia da parte dell'ospite, tale da pregiudicare l'adeguatezza del servizio rispetto alla situazione psico-fisica della persona, si potrà procedere all'uscita dal servizio dell'ospite concordandone con lo stesso e i suoi familiari tempi e modalità e/o reindirizzando e accompagnando la persona verso altri servizi della rete più consoni al suo bisogno.

Nel momento della sottoscrizione del contratto/accordo con il Comune, il cittadino e i suoi familiari si impegneranno, qualora le condizioni del beneficiario del servizio dovessero peggiorare verso la non autosufficienza, a collaborare con l'Amministrazione comunale per l'individuazione di un servizio più adeguato alle mutate condizioni di bisogno socio-sanitario ed assistenziale del beneficiario.

La decadenza dall'assegnazione potrà avvenire inoltre, su istanza dell'Amministrazione con provvedimento del Responsabile, nel caso in cui l'assegnatario:

- a) abbia ceduto, in tutto o in parte, l'alloggio assegnatogli;
- b) non abiti stabilmente nell'alloggio assegnato o ne muti la destinazione d'uso;
- c) abbia adibito l'alloggio ad attività illecite;
- d) sia responsabile di grave e reiterata inosservanza dei corretti comportamenti da tenere;
- e) abbia una morosità nel pagamento e oneri accessori superiore a 4 mesi;
- f) abbia perduto i requisiti per l'assegnazione di cui all'art. 3;
- g) non abbia occupato l'alloggio entro il termine stabilito nella comunicazione di assegnazione;
- h) rechi grave danno all'immobile locato.

La decadenza dell'assegnazione comporta la risoluzione di diritto del contratto/accordo e il rilascio immediato dell'alloggio.

ART. 8 – CANONE MENSILE DI LOCAZIONE

Il canone mensile è determinato in €. 200,00 con le seguenti riduzioni percentuali in corrispondenza del valore ISEE del nucleo familiare:

- nucleo familiare con ISEE da € 14.000,01 ed inferiore ad € 18.000,00
RIDUZIONE DEL 0% pertanto il canone è fissato in €. 200,00
- nucleo familiare con ISEE da € 11.000,01 ad €. 14.000,00 euro
RIDUZIONE DEL 5% pertanto il canone è fissato in €. 190,00
- nucleo familiare con ISEE da €. 7.000,01 ad € 11.000,00 euro
RIDUZIONE DEL 10% pertanto il canone è fissato in €. 180,00
- nucleo familiare con valore ISEE fino ad € 7.000,00 euro
RIDUZIONE DEL 20% pertanto il canone è fissato in €. 160,00



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

ART. 9 – PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE

Il pagamento del canone di locazione annuale agevolato dovrà essere effettuato mediante il versamento di n. 2 (due) rate semestrali di pari importo, secondo le indicazioni che verranno impartite dall'Ufficio Servizi Sociali comunale. Le spese relative ai servizi erogati per gli alloggi (riscaldamento, acqua, energia elettrica, rifiuti solidi urbani, allacciamento utenze...), le opere di manutenzione ordinaria (tinteggiatura, manutenzione caldaia, compresa la pulizia degli alloggi) sono a carico degli assegnatari.

ART. 10 – RESPONSABILITA' DELL'ASSEGNETARIO

Il conduttore assumerà la piena responsabilità in merito all'osservanza delle condizioni previste dal vigente *"Regolamento per l'assegnazione in locazione dei mini alloggi posti in Via Nazionale"* del Comune di Rogno (BG) e dal contratto di locazione, nonché di quelle prescritte dall'autorità pubblica in materia di anagrafe, igiene, polizia urbana e sicurezza pubblica.

ART. 11 – RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 recante *"Codice in materia di protezione dei dati personali"*, così come integrato con le modifiche introdotte dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, recante *"Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati"*, i dati personali dei partecipanti alla selezione pubblica in oggetto, e dell'assegnatario dell'alloggio comunale messo a concorso, saranno trattati per le attività strettamente inerenti e funzionali all'espletamento del relativo procedimento amministrativo. Il rispetto della riservatezza dei dati relativi alle persone, raccolti per l'espletamento del procedimento di assegnazione dell'alloggio comunale messo a concorso, ivi compresi quelli sensibili, è garantito con l'applicazione delle norme in materia. I dati forniti dai partecipanti alla selezione, oltre che presso la banca dati dell'INPS e l'Agenzia delle Entrate, sono raccolti presso l'Ufficio Servizi Sociali comunale, al fine di determinare l'ammissione alle agevolazioni richieste e verranno trattati, oltre che a tale scopo, eventualmente anche a fini di statistica, di ricerca e di studio. L'acquisizione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti e dei criteri per l'ammissione, a pena di esclusione dall'agevolazione richiesta.

INFORMATIVA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Rogno saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Rogno.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.rogno.bg.it. Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
Csc Cooperativa sociale	01567260987	Via PADRE MARCOLINI 7	25040	CETO	REDOLFI DANIELA



Il Responsabile Servizi Sociali

Dott.ssa Milena Trombini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e norme collegate)