COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Variante 2
al PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

Allegato 1**

Centro storico

SCHEDE MODIFICATE

Aprile 2018

Progettista incaricato: Ing. Valerio Arici

Si riportano di seguito le seguenti Schede degli edifici del centro storico modificate nell'ambito della Variante 2 al PGT:

ROGNO

- Comparto 4 – edificio b
- Comparto 10 – edificio b

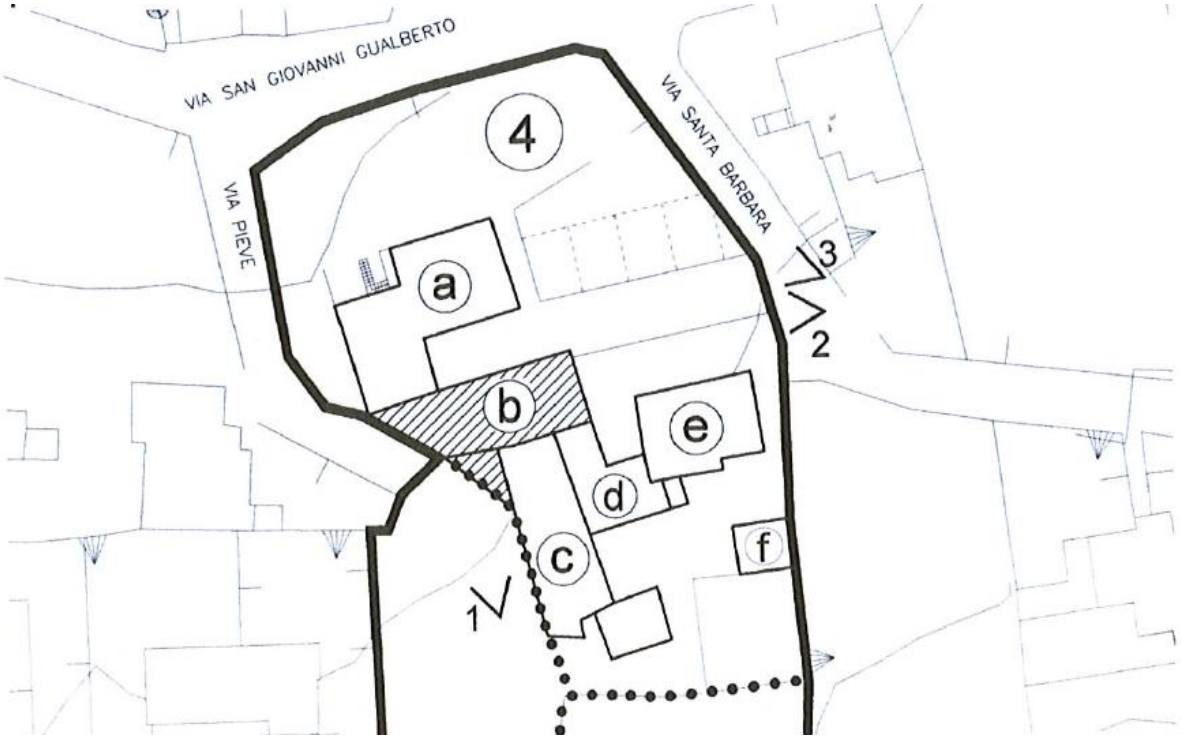
CASTELFRANCO

- Comparto 8 – edificio c
- Comparto 16 – edificio d

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO *provincia di Bergamo*

Comparto rilevato 4 *Edificio B* *Categoria attribuita*



Ubicazione	Via della Pieve 16
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo doppio, tetto a 3 falde; presenza di balconi
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	intervento di ristrutturazione nel 1997
Elementi architettonici e decorativi	davanzali in pietra serena, serramenti in legno
Elementi di contrasto	-
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2 + seminterrato + sottotetto abitato
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	prato; passaggio carrabile pavimentato con lastre di porfido; presenza di n.4 box
Ulteriori interventi ammessi	Variazioni della copertura, con possibilità di realizzazione di abbaini e nel rispetto della massima quota di colmo, previa approvazione di Piano di Recupero

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

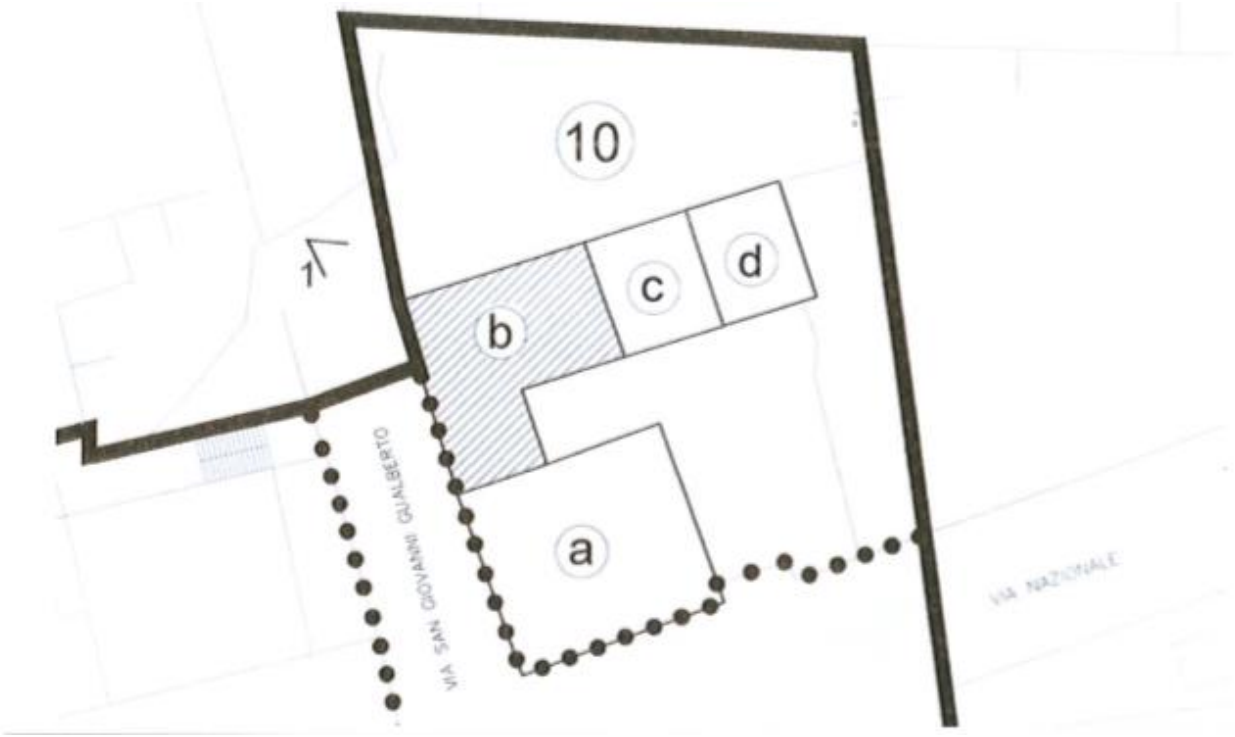
foto 1

foto 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO *provincia di Bergamo*

Comparto rilevato 10 *Edificio B* *Categoria attribuita*



Ubicazione	Via San Giovanni Gualberto
Proprietà	Privata
Caratteri tipologici generali	pianta a L a corpo semplice con tetto a 2 falde
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1903
Datazione interventi successivi	Piano di Recupero - 2017
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi di contrasto	-
Destinazioni d'uso	Residenziale
Numero dei piani	1 + seminterrato
Stato di conservazione	Decadente – in ristrutturazione
Aree aperte	prato;
Ulteriori interventi ammessi	Interventi previsti da Piano di Recupero

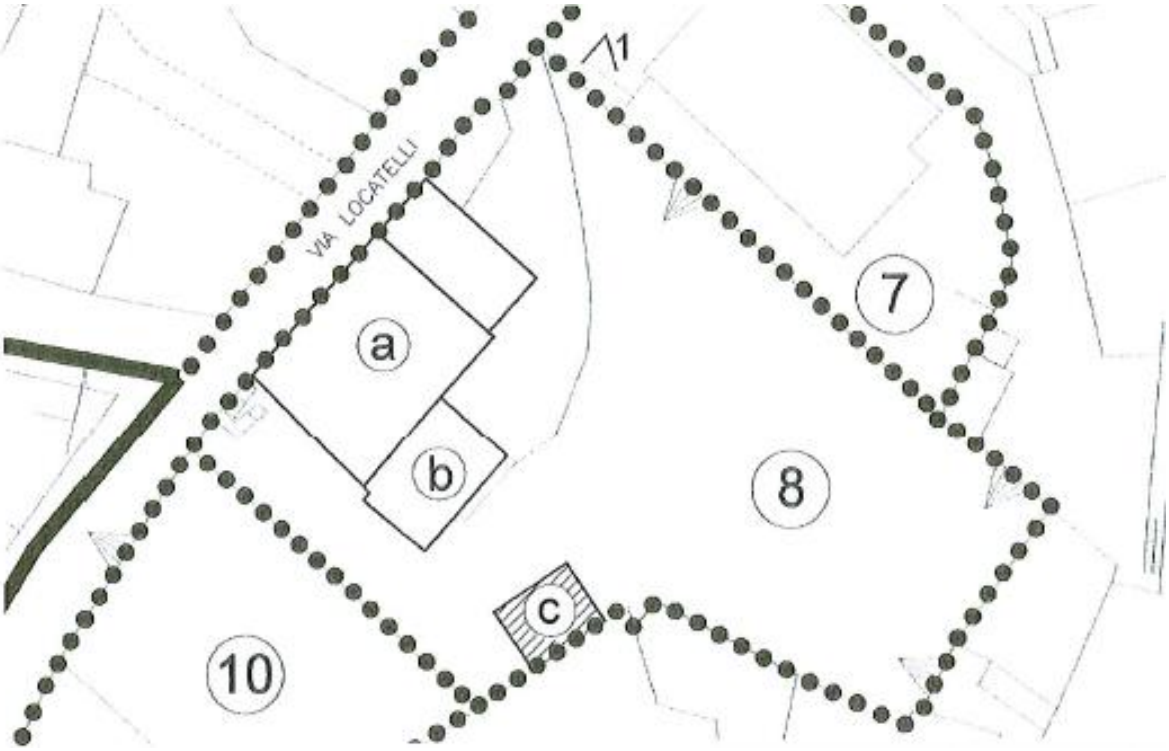
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO *provincia di Bergamo*

Comparto rilevato 8 *Edificio C* *Categoria attribuita*



Ubicazione	Via Locatelli
Proprietà	privata; prop.ed.b
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, tetto a 1 falda
Datazione impianto originario	XX sec., anni ‘60
Datazione interventi successivi	-
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi di contrasto	copertura in ondulux
Destinazioni d’uso	locale accessorio all’ed.b
Numero dei piani	1
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	orto, frutteto
Ulteriori interventi ammessi	Nell’ambito di eventuale intervento di ricomposizione volumetrica sono ammesse variazioni rispetto alla sagoma planimetrica dell’edificio preesistente, previo parere della Commissione per il Paesaggio

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO *provincia di Bergamo*

Comparto rilevato 16 *Edificio D* *Categoria attribuita*

Ubicazione	Vicolo Centrale
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, tetto a 2 falde; presenza di balcone
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1903
Datazione interventi successivi	XX sec., anni'90
Elementi architettonici e decorativi	davanzali in pietra serena
Elementi di contrasto	balconi in c.a.
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	cortile pavimentato con lastre di cls
Ulteriori interventi ammessi	recupero sottotetto con variazione copertura nel rispetto della massima quota di colmo, previo parere Commissione per il Paesaggio

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto 1

foto 2